

Протокол № 4 – 2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 16 декабря » 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник (и) помещений

собственник кв. 50.

Очная часть собрания состоялась «16 декабря» 2020 года в 20ч. 00 мин.

по адресу: г. Омск ул. Иртышская набережная дом 15 в первом подъезде

Заочная часть собрания состоялась в период с «17 декабря» 2020 г. по «26 декабря» 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27 декабря» 2020г. в 20ч. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15. кв. 58

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, собственники владеют 4572,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к настоящему протоколу) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, приняли участие собственники помещений в количестве 66 человек, владеющие 3032,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 663% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и порядка уведомлений собственников помещений в МКД о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**По результатам голосования приняты решения:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв. 36

Предложила:

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50

, секретаря кв. 15

, счётную комиссию из трех человек

, кв. 60,

кв.58,

кв. 37

**Проголосовали:**

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—	—	—

**Принято решение:**

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50

, секретаря кв. 15

, счётную комиссию из трех человек

, кв. 60,

кв.58,

кв. 37



**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали: собственника кв.15**

Предложено: Провести общее собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Провести общее собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали: собственника кв. 39**

Предложено: На календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 и 2 (**являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола**). Размер платы за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) **утвердить в размере 18 рублей за 1 кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

Утвердить на календарный 2021 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 и 2 (**являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола**). Размер платы за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) **утвердить в размере 18 рублей за 1 кв. м.** общей площади помещения собственника в месяц.

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

**Слушали: собственника кв.42**

Предложено: при наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

1. Произвести косметический ремонт фасада вокруг дома.
2. Изготовить и установить решётки продухов в подвальном помещении.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

1. Произвести косметический ремонт фасада вокруг дома.
2. Изготовить и установить решётки продухов в подвальном помещении.



**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали: собственника кв. 58**

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путём размещения соответствующих сообщений в результаты голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений в каждом подъезде)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—

**Принято решение:**

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путём размещения соответствующих сообщений в результаты голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений в каждом подъезде)

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали: собственника кв.80**

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская Набережная дом № 15 кв. 50

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	—	—	—	—


**Принято решение:**

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская Набережная дом № 15 кв. 50

**Контакты: г. Омск 644042 ул. Иртышская набережная дом № 15 сот. т. 8960-996-0702**

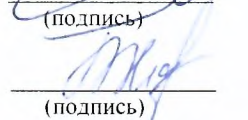
**Почта – [pab15@bk.ru](mailto:pab15@bk.ru) председатель совета дома**

Председатель общего собрания: /

  
(подпись)

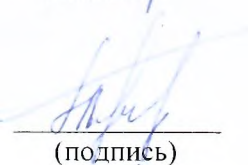
28.12.20  
(дата)

Секретарь общего собрания: /


  
(подпись)

28.12.20  
(дата)

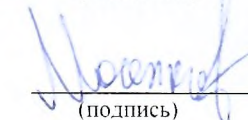
Члены счетной комиссии: /

  
(подпись)

28.12.20  
(дата)

  
(подпись)

28.12.20  
(дата)

  
(подпись)

28.12.20  
(дата)



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.15** имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>18,00</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,79</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,66</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,44
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,10</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,10
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,07</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,10
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,19
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,55</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
 ф.и.о.

  
 Роспись

Дата 16.12.2020